

**Triplex avec entrée privative,  
donnant sur un jardin, vue sur la Tour Eiffel  
et sur la place du Trocadéro**

- Surface : 300 m<sup>2</sup>
- Étages : rez-de-chaussée, rez-de-jardin et entresol
- Jardin : privatif 200 m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres avec dressing :  
3 dont 1 avec salon privatif (50 m<sup>2</sup>)
- Nombre de salles de bain : 3
- Nombre de toilettes invités : 1
- Télévision dans chaque chambre et tous lieux de vie
- Coin bureau multimédia, WIFI, imprimante
- Salle à manger face à la Tour Eiffel et 2 salons (92 m<sup>2</sup>)
- Cuisine entièrement équipée avec accès direct  
au salon et salle à manger

**Triplex with private entranceway,  
enclosed garden area, and splendid view  
of the Eiffel Tower and the Trocadéro plaza**

- Surface area: 300 sq. m. / 3230 sq. ft.
- Floors: entrance level, garden level and mezzanine
- Garden: 200 sq. m. of private outdoor space
- Number of bedrooms with spacious closets: 3 (including  
1 with a 50 sq. m. living area)
- Number of bathrooms: 3
- Number of guests toilets: 1
- Televisions in each bedroom and living area
- Office area with multimedia, printer and Wi-Fi facilities
- Dining room facing the Eiffel Tower and 2 living rooms (92 sq. m.)
- Fully-equipped kitchen with direct access  
to the dining and living rooms<sup>1</sup>

